

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

REGULAMIN PRZETARGU
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
oraz prawa własności budynków i urządzeń
przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku
(„Regulamin”)

§1.

PRZEDMIOT PRZETARGU, ORGANIZATOR

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niżej opisanej nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń na niej posadowionych:
 - 1) adres: **al. Jana Pawła II 57, 15-703 Białystok**,
 - 2) oznaczenie w ewidencji gruntów: dz. ew. nr **541/2**, obręb 4, Starosielce Płn.,
 - 3) powierzchnia: **3,8125 ha**,
 - 4) numer księgi wieczystej: **BI1B/00049785/9**,
 - 5) użytkownik wieczysty: **„NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku**,
 - nieruchomość, budynki i urządzenia zwane są łącznie dalej **„Nieruchomością”**, a sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków i urządzeń na niej posadowionych **„Sprzedażą Nieruchomości”**.
2. Nabywca Nieruchomości będzie zobowiązany do wynajęcia części Nieruchomości na rzecz Organizatora na okres 12 (dwunastu) miesięcy, z możliwością jednorazowego przedłużenia najmu przez Organizatora o okres do 6 (sześciu) miesięcy. Przedmiotem najmu będzie budynek oznaczony w rejestrze budynków numerem **206101_1.0004.1286_BUD** wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi oraz otoczeniem budynku, umożliwiającymi dojazd samochodami ciężarowymi do ww. budynku od ul. Generała Władysława Sikorskiego. Nabywca Nieruchomości nie będzie miał możliwości wcześniejszego wypowiedzenia umowy najmu, z wyjątkiem rażącego naruszenia postanowień umowy przez Organizatora. Organizator będzie mógł wypowiedzieć umowę najmu najwcześniej po 5 (pięciu) miesiącach jej obowiązywania z zachowaniem 1 (jednego) miesiąca okresu wypowiedzenia. Czynsz najmu zostaje ustalony na kwotę **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto miesięcznie i będzie powiększony o odpowiednią stawkę podatku VAT.
3. Opis Nieruchomości oraz warunków umowy najmu został wskazany w dokumencie *„Informacja o przedmiocie przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Białymstoku przy Al. Jana Pawła II 57 wraz z budynkami i urządzeniami posadowionymi na nieruchomości”*, który stanowi część dokumentacji przetargowej.
4. Organizatorem przetargu jest **„NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.**, ul. prof. Andrzeja Kalicińskiego 1, 15- 569 Białystok, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 000030931, REGON 050042407, NIP 5420200292, zwana dalej **„Organizatorem”**.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

5. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu Organizator realizuje przy wsparciu kancelarii prawnej Rączkowski, Kwieciński Adwokaci Sp. p., Plac Konesera 10a, 03-736 Warszawa („RK Legal”).
6. Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego, prowadzony jest na podstawie art. 70¹ i nast. Kodeksu cywilnego. Do niniejszego przetargu przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych **nie znajdują zastosowania**.

§ 2.

UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową, które spełniają warunki określone w niniejszym Regulaminie.
2. W przetargu jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
 - 1) osoby prowadzące przetarg,
 - 2) uczestnicy, którzy nie spełnili wszystkich wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, w tym uczestnicy, którzy nie wpłacili Wadium.

§ 3.

KOMISJA PRZETARGOWA

1. Do przeprowadzenia przetargu Organizator powołuje Komisję przetargową spośród członków organów zarządzających/nadzorczych Organizatora oraz pełnomocników Organizatora z kancelarii RK Legal („Komisja przetargowa”).
2. Do czynności Komisji przetargowej należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie ważności ofert,
 - 2) otwarcie i dokonanie oceny ofert,
 - 3) wybór najkorzystniejszych ofert,
 - 4) podpisanie listów intencyjnych z wybranymi oferentami,
 - 5) uzgodnienie treści umowy Sprzedaży Nieruchomości, ewentualnie także umowy przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości (w przypadkach określonych w Regulaminie),
 - 6) możliwość kontynuowania przetargu w formie aukcji pomiędzy oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
 - 7) rozstrzygnięcie uwag i zastrzeżeń oferentów,
 - 8) podjęcie decyzji o zmianie Regulaminu oraz o unieważnieniu przetargu.

§ 4.

OGŁOSZENIE PRZETARGU, DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

1. Rozpoczęcie przetargu następuje poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu:
 - 1) na stronie www Organizatora - <https://www.rklegal.pl/nibe-biawar/>,
 - 2) na portalach www, według uznania Organizatora,
 - 3) w prasie ogólnokrajowej oraz lokalnej, według uznania Organizatora.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

2. Zainteresowanie uczestnictwem w przetargu należy zgłosić korespondencją elektroniczną, na adres email: przetarg.nibe-biawar@rklegal.pl.
3. Organizator zastrzega możliwość wysyłania bezpośrednich zaproszeń do udziału w przetargu wybranym przez siebie podmiotom.
4. Podmiotom, które dokonają zgłoszenia oraz złożą oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności, o którym mowa w § 5 ust. 1, udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa, na którą składają się:
 - 1) projekt umowy przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości („**Umowa Przedwstępna**”) - wyłącznie dla oferentów zamierzających uzyskać finansowanie zewnętrzne na nabycie Nieruchomości,
 - 2) projekt umowy Sprzedaży Nieruchomości („**Umowa Sprzedaży**”),
 - 3) dokumentacja dotycząca Nieruchomości, w tym dokumentacja techniczna dotycząca budynków i urządzeń – przy czym z uwagi na zakres, dokumentacja ta będzie udostępniona w siedzibie Organizatora, w wyznaczonym przez niego terminie.

§ 5.

INFORMACJE POUFNE

1. Warunkiem udostępnienia dokumentacji przetargowej oraz uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia w formie elektronicznej z elektronicznym podpisem kwalifikowanym (stanowiącym **Załącznik nr 1** do Regulaminu) o zobowiązaniu do zachowania poufności. Oświadczenie należy złożyć na adres e-mail: przetarg.nibe-biawar@rklegal.pl.
2. Wszelkie informacje uzyskane przez oferentów w związku z uczestnictwem w przetargu, w tym negocjacjami treści Umowy Przedwstępnej, Umowy Sprzedaży, wyników *Due Diligence*, stanowią informacje poufne.
3. Ujawnienie informacji poufnych może mieć miejsce wyłącznie w przypadkach przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub za uprzednią pisemną zgodą Organizatora.
4. Obowiązek nieujawniania informacji poufnych obejmuje wszystkie podmioty związane z oferentami, w tym doradców, kancelarie prawne, podatkowe, instytucje finansowe, itd. Oferenci ponoszą odpowiedzialność za naruszenia dokonane przez te podmioty.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże oferentów bezterminowo, także w razie unieważnienia przetargu.
6. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, oferent zapłaci na rzecz Organizatora karę w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), za każde stwierdzone naruszenie. Kara będzie płatna w terminie **7 (siedmiu) dni** od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 6.

WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **500.000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych 00/100**) („**Wadium**”).
2. Wadium należy wpłacić do dnia **25 maja 2026 r.** do godz. **17:00** przelewem na wyodrębniony numer rachunku bankowego RK Legal nr: **06 1600 1462 1083 4505 1000 0009** („**Depozyt**”).

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

adwokacki”) z dopiskiem „Przetarg NIBE-BIAWAR, al. Jana Pawła II 57, Białystok”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku ww. rachunku bankowego.

3. Podstawę wpłat i przechowania wadium w ramach Depozytu adwokackiego stanowi umowa Organizatora z RK Legal, Regulamin wykonywania zawodu adwokata (przyjęty uchwałą nr 140/2023 Naczelnej Rady Adwokackiej z dnia 1 grudnia 2023 r.) oraz ustawa z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze.
4. Przed dokonaniem wpłaty Wadium na Depozyt adwokacki należy złożyć na adres e-mail: przetarg.nibe-biawar@rklegal.pl oświadczenie w formie elektronicznej z elektronicznym podpisem kwalifikowanym (stanowiącym **Załącznik nr 2** do Regulaminu):
 - 1) wskazujące dane podmiotu, osoby upoważnionej do działania w imieniu podmiotu, osoby reprezentującej podmiot oraz jego beneficjenta rzeczywistego – w sposób pozwalający na ustalenie ich tożsamości,
 - 2) z którego będzie wynikać, że podmiot, osoby reprezentujące podmiot lub beneficjent rzeczywisty jest albo nie jest:
 - a) osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne,
 - b) członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne,
 - c) osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne,wraz ze wskazaniem, iż podmiot składający powyższe oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
5. Wadium **podlega** zwrotowi w przypadku:
 - 1) niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej,
 - 2) odrzucenia oferty,
 - 3) braku zawarcia listu intencyjnego,
 - 4) odstąpienia przez oferenta od składania Oferty Końcowej,
 - 5) unieważnienia przetargu,
 - 6) nie zawarcia Umowy Sprzedaży z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Organizatora, - w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą zwrotu wadium.

§ 7.

WSTĘPNE OFERTY

1. Wraz z wpłatą Wadium, do dnia **25 maja 2026 r.** do godz. **17.00** należy dostarczyć Organizatorowi **oferty wstępne** w formie **elektronicznej** opatrzone elektronicznym podpisem kwalifikowanym („Oferta Wstępna”) na adres email: przetarg.nibe-biawar@rklegal.pl.
2. Oferta Wstępna składa się z:
 - 1) wypełnionego i podpisanego (przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania) formularza, stanowiącego **Załącznik nr 3** do Regulaminu,
 - 2) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta,
 - 3) informacji o sposobie finansowania zakupu Nieruchomości (finansowanie własne lub zewnętrzne), według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Regulaminu,

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

- 4) oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych w przetargu, stanowiącego **Załącznik nr 5** do Regulaminu,
- 5) uwag do projektów Umowy Sprzedaży i w przypadku finansowania zewnętrznego do Umowy Przedwstępnej, zgłoszonych zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Oferent może zgłaszać uwagi do projektów Umowy Sprzedaży oraz Umowy Przedwstępnej z zastrzeżeniem, że negocjacjom nie podlegają postanowienia dotyczące:
 - 1) kluczowych założeń transakcji,
 - 2) zasad uiszczenia ceny, w tym Zadatku na poczet ceny.
4. Zakres dopuszczalnych zmian w ww. projektach umów podlega każdorazowo ocenie Organizatora.
5. Oferta Wstępna nie spełniająca kryteriów wskazanych w niniejszym paragrafie lub wniesiona po terminie jest nieważna i podlega zwrotowi, chyba że Organizator uzna inaczej.

§ 8.

WYBÓR OFERT WSTĘPNYCH, LIST INTENCYJNY, DUE DILIGENCE

1. Wybór ofert wstępnych nastąpi do dnia **8 czerwca 2026 r.**
2. Komisja przetargowa sprawdzi kompletność ofert wstępnych i dokona ich oceny według następujących kryteriów:
 - 1) cena,
 - 2) zasady finansowania zakupu Nieruchomości przez oferenta (finansowanie własne lub zewnętrzne),
 - 3) wniesionych uwag do projektów Umowy Sprzedaży i Umowy Przedwstępnej, złożonych zgodnie z § 7 ust. 3 powyżej.
3. Organizator nie jest związany ofertami wstępnymi i ma możliwość swobodnego wyboru danej oferty lub odrzucenia wszystkich ofert, bez podawania przyczyny.
4. Po dokonaniu oceny ofert wstępnych Organizator z wybranym oferentem zawrze list intencyjny zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Regulaminu. List intencyjny zostanie zawarty w terminie **4 (czterech) dni** od dnia wybrania ofert wstępnych i obejmować będzie w szczególności:
 - 1) termin **4 (czterech) tygodni** od dnia zawarcia listu intencyjnego na przeprowadzenie przez oferenta badania *due diligence* Nieruchomości, bądź złożenia oświadczenia o odstąpieniu od przeprowadzania ww. badania (stanowiącego **Załącznik nr 7** do Regulaminu),
 - 2) termin **4 (czterech) tygodni** od dnia zawarcia listu intencyjnego na uzgodnienie ostatecznej treści Umowy Sprzedaży, ewentualnie także Umowy Przedwstępnej,
 - 3) termin **5 (pięciu) tygodni** od dnia zawarcia listu intencyjnego na złożenie Oferty Końcowej, bądź oświadczenia o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej (stanowiącego **Załącznik nr 8** do Regulaminu).
5. Organizator zastrzega prawo do podpisania listu intencyjnego z więcej niż jednym oferentem.
6. Brak zawarcia listu intencyjnego we wskazanym w ust. 4 terminie jest równoznaczny z odstąpieniem oferenta od dalszego udziału w przetargu.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

§ 9.

OFERTY KOŃCOWE

1. Po (i) zakończeniu badania *due diligence* Nieruchomości, bądź odstąpieniu od przeprowadzania ww. badania oraz (ii) wypracowaniu ostatecznej treści Umowy Sprzedaży, ewentualnie także Umowy Przedwstępnej oferent, z którym Organizator podpisał list intencyjny, zobowiązany jest do złożenia ponownej, ostatecznej oferty, w terminie wskazanym w liście intencyjnym („**Oferta Końcowa**”), bądź oświadczenia o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej (co będzie równoważne z odstąpieniem oferenta od dalszego udziału w Przetargu).
2. Oferta Końcowa (stanowiąca **Załącznik nr 9** do Regulaminu) składa się z:
 - 1) ceny, powiększonej o wartość 12-miesięcznego czynszu z tytułu najmu części Nieruchomości na rzecz Organizatora, o którym mowa w § 1 ust. 2 powyżej, tj. o kwotę **960.000,00 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto,
 - 2) oświadczenia o akceptacji treści Umowy Sprzedaży oraz Umowy Przedwstępnej (w przypadku finansowania zewnętrznego),
 - 3) oświadczenie o akceptacji stanu faktycznego oraz stanu prawnego Nieruchomości,
 - 4) oświadczenie dot. źródła finansowania, a w przypadku finansowania zewnętrznego potwierdzenie podmiotu finansującego (np. oświadczenie banku, promesa udzielenia kredytu itp.).
3. Organizator dokona otwarcia Ofert Końcowych w terminie **2 (dwóch) tygodni** od dnia wpływu ostatniej Oferty Końcowej, zgodnie z ust. 1 powyżej. Organizator poinformuje oferentów o dokonaniu otwarcia Ofert Końcowych poprzez wiadomość e-mail.
4. Organizator nie jest związany Ofertami Końcowymi i ma możliwość swobodnego wyboru danej oferty lub odrzucenia wszystkich ofert, bez podawania przyczyny.
5. W przypadku gdy żadna z Ofert Końcowych nie będzie przewidywała satysfakcjonujących dla Organizatora warunków, Organizator zastrzega możliwość zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z Ofert Końcowych.
6. Organizator w przypadku przewidzianym w ust. 5 powyżej zastrzega możliwość zwrócenia się do wybranych oferentów z zapytaniem w sprawie woli wzięcia przez nich udziału w indywidualnych negocjacjach, bądź dodatkowej licytacji – w ramach której Organizator wskaże minimalne warunki, które są dla niego satysfakcjonujące.
7. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało satysfakcjonujące dla Organizatora warunki, m.in. w zakresie ceny (w tej samej lub zbliżonej wysokości), Organizator może przeprowadzić z wybranymi oferentami indywidualne negocjacje lub przeprowadzić dodatkowy etap przetargu w formie licytacji ustnej. O miejscu i terminie przeprowadzenia drugiego etapu przetargu oferenci zostaną poinformowani w ciągu **2 (dwóch) tygodni** od dnia otwarcia Ofert Końcowych z wyprzedzeniem co najmniej **7 (siedmiu) dni**.
8. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny posiadać notarialne pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu, w oryginale.
9. Ceną wywoławczą będzie najwyższa z cen zaproponowanych w Ofertach Końcowych przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

10. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
11. Po ustaniu postąpień Organizator, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
12. Pomimo zaproszenia wybranych oferentów do dodatkowych negocjacji lub dodatkowego etapu przetargu w formie licytacji ustnej w trybie wskazanym w ust. 7 powyżej, oferenci w dalszym ciągu pozostają związani złożonymi przez siebie Ofertami Końcowymi – do czasu przybicia o którym mowa w ust. 10 powyżej, bądź wyboru Oferty Końcowej, zgodnie z ust. 13 poniżej.
13. W przypadku nieosiągnięcia w trybie opisanym w ust. 6 powyżej, warunków korzystniejszych, niż przedstawionych w Ofercie Końcowej, o której mowa w ust. 9 powyżej, Organizator dokona w terminie **2 (dwóch) tygodni** wyboru spośród dotychczas złożonych Ofert Końcowych.

§ 10.

ZAWARCIE UMOWY

1. Po wyborze Oferty Końcowej (lub po udzieleniu przybicia, o którym mowa w § 9 ust. 11 powyżej) Organizator, w terminie wskazanym w liście intencyjnym zawiera z wybranym oferentem Umowę Przedwstępną i/ lub Umowę Sprzedaży.
2. W przypadku wyboru oferty oferenta, który zamierza uzyskać finansowanie zewnętrzne, Umowa Sprzedaży może być poprzedzona Umową Przedwstępną. W takim przypadku oferent zobowiązany jest do wpłaty w ciągu **7 (siedmiu) dni** od zawarcia Umowy Przedwstępnej zadatku (w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego) w wysokości **10% (dziesięć procent)** ceny sprzedaży na rachunek bankowy wskazany w § 6 ust. 2 powyżej („Zadatek”). Wniesione Wadium podlega zaliczeniu na poczet Zadatku. Brak wpłaty pozostałej części Zadatku w terminie wskazanym powyżej będzie poczytywany jako odstąpienie od Umowy Przedwstępnej z winy oferenta.
3. Przed zawarciem Umowy Sprzedaży oferent (lub jednostka finansująca nabycie Nieruchomości) zobowiązany jest do wpłaty do depozytu notarialnego całości ceny Sprzedaży Nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium (w przypadku finansowania własnego) lub wpłacony zadatek (w przypadku finansowania zewnętrznego).
4. Wadium/ Zadatek przepada na rzecz Organizatora w przypadku:
 - 1) niezłożenia oświadczenia o przeprowadzeniu badania *due diligence* Nieruchomości, bądź niezłożenia oświadczenia o rezygnacji z przeprowadzania ww. badania, w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 pkt 1) powyżej,
 - 2) niezłożenia Oferty Końcowej, bądź oświadczenia o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej, w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 pkt 3) powyżej,
 - 3) braku uzupełnienia Oferty Wstępnej lub Oferty Końcowej, zgodnie z wezwaniem o którym mowa w § 11 ust. 2 poniżej,
 - 4) nieprzystąpienia przez oferenta do zawarcia Umowy Sprzedaży,
 - 5) nieprzystąpienia przez oferenta zamierzającego uzyskać finansowanie zewnętrzne do zawarcia Umowy Przedwstępnej,

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

- 6) odstąpienia przez oferenta zamierzającego uzyskać finansowanie zewnętrzne od Umowy Przedwstępnej, przy czym brak wpłaty Zadatku w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej będzie poczytywany jako odstąpienie od Umowy Przedwstępnej z winy oferenta,
 - 7) nieprzystąpienia przez oferenta, o którym mowa w ust. 2 powyżej do zawarcia Umowy Sprzedaży w wykonaniu Umowy Przedwstępnej.
5. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do zawarcia Umowy Sprzedaży, Organizator zastrzega prawo do zwrócenia się do każdego innego oferenta z propozycją zawarcia umowy Sprzedaży Nieruchomości, bez konieczności ponownego przeprowadzenia przetargu.
6. Umowa Przedwstępna i/ lub Umowa Sprzedaży zostaną zawarte w wybranej przez Organizatora kancelarii notarialnej. Nabywca Nieruchomości poniesie koszt ww. aktów notarialnych, tj. w szczególności koszty opłat sądowych, taksy notarialnej, wypisów itp.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega prawo do zmiany Regulaminu oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny. W razie odrzucenia oferty, a także unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora.
2. Organizator zastrzega możliwość wzywania oferentów do uzupełnienia Oferty Wstępnej i Oferty Końcowej pod kątem spełnienia warunków formalnych. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie oferty wskazanym w wezwaniu, nie dłuższym niż **7 (siedem) dni**, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych. Wezwanie zostanie skierowane na adres e-mail oferenta wskazany w ofercie.
3. Organizator zastrzega możliwość przedłużenia każdego z poszczególnych wskazanych w regulaminie terminów, w tym terminu wyboru Oferty Końcowej, każdorazowo o okres nie dłuższy niż **1 (jeden) miesiąc**.
4. Udział w przetargu, w tym złożenie Oferty Wstępnej oraz Oferty Końcowej oznacza pełną akceptację warunków niniejszego postępowania przetargowego oraz warunków wyboru ofert, w związku z czym oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Bliższych informacji na temat przetargu z ramienia Organizatora udziela:
 - 1) Adrian Gołębiewski, e-mail: adrian.golebiewski@rklegal.pl, tel.: 660-506-441,
 - 2) Antoni Stachurski, e-mail: antoni.stachurski@rklegal.pl, tel.: 723-114-410.
7. Integralną część Regulaminu stanowią następujące załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** – oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności,
 - 2) **Załącznik nr 2** – oświadczenie dot. podmiotu/ beneficjenta rzeczywistego,
 - 3) **Załącznik nr 3** – formularz oferty wstępnej,
 - 4) **Załącznik nr 4** – informacja o sposobie finansowania zakupu Nieruchomości,
 - 5) **Załącznik nr 5** – klauzula informacyjna RODO,
 - 6) **Załącznik nr 6** – projekt listu intencyjnego,
 - 7) **Załącznik nr 7** – oświadczenie o odstąpieniu od przeprowadzania badania *due diligence*,

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

- 8) **Załącznik nr 8** – oświadczenie o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej,
- 9) **Załącznik nr 9** – formularz Oferty Końcowej.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu – oświadczenie o zachowaniu poufności

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Dane oferenta:

(nazwa, adres siedziby, nr KRS, nr NIP, nr REGON, imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji, nr tel., adres email)

zwanego dalej „Oferentem”.

1. Działając w imieniu i na rzecz Oferenta, zobowiązuje/my się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z zamiarem udziału i następnie udziałem w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przez „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. prof. Andrzeja Kalicińskiego 1, 15-569 Białystok (KRS: 000030931, „Organizator”) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na nieruchomości przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku (15-703), oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B11B/00049785/9.
2. Oświadczam/y, iż wszelkie informacje uzyskane przez Oferenta w związku z uczestnictwem w przetargu, w tym negocjacjami treści Umowy Przedwstępnej, Umowy Sprzedaży, wyników Due Diligence, stanowią dla nas informacje poufne i zobowiązuje/my się do zachowania ich w tajemnicy.
3. Ujawnienie informacji poufnych może mieć miejsce wyłącznie w przypadkach przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub za uprzednią pisemną zgodą Organizatora.
4. Obowiązek nieujawniania informacji poufnych obejmuje wszystkie podmioty związane z Oferentem, w tym doradców, kancelarie prawne, podatkowe, instytucje finansowe, itd. Oferent ponosi odpowiedzialność za naruszenia dokonane przez te podmioty.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże Oferenta **bezterminowo**, także w przypadku unieważnienia przetargu.
6. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Oferent zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Organizatora kary w wysokości **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**, za każde stwierdzone naruszenie. Oferent uiszczy karę w terminie **7 (siedmiu) dni** od otrzymania wezwania do zapłaty.

Załącznik:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu – oświadczenie dot. podmiotu/ beneficjenta rzeczywistego

DANE OFERENTA <i>(dot. osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej)</i>	
Nazwa (firma)	
Forma organizacyjna	
Adres siedziby lub adres prowadzenia działalności	
NIP lub państwo rejestracji, nazwa właściwego rejestru oraz numer i data rejestracji (w przypadku braku numeru NIP)	
DANE OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCYCH OFERENTA	
Imię i nazwisko	
Numer PESEL lub data urodzenia (w przypadku, gdy nie nadano numeru PESEL)	

miejsowość, data i podpis

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

DANE OFERENTA <i>(dot. osób fizycznych)</i>	
Imię i nazwisko	
Nazwa (firma)	
NIP lub państwo rejestracji, nazwa właściwego rejestru oraz numer i data rejestracji (w przypadku braku numeru NIP)	
Adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub adres do doręczeń (w przypadku braku stałego miejsca prowadzenia działalności)	
Obywatelstwo	
PESEL lub data urodzenia (w przypadku braku numeru PESEL)	
Seria i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość	
Adres zamieszkania	

miejsowość, data i podpis

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO DZIAŁANIA W IMIENIU OFERENTA	
Imię i nazwisko	
Obywatelstwo	
Numer PESEL lub data urodzenia <i>(w przypadku, gdy nie nadano numeru PESEL)</i>	
Seria i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość	

miejsowość, data i podpis

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

DANE IDENTYFIKUJĄCE BENEFICJENTA (BENEFICJENTÓW) RZECZYWISTEGO OFERENTA	
Imię i nazwisko	
Obywatelstwo	
Numer PESEL lub data urodzenia <i>(w przypadku, gdy nie nadano numeru PESEL)</i>	
Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość	
Adres zamieszkania	

miejsowość, data i podpis

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

OŚWIADCZENIE DOT. OFERENTA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNA

Ja, niżej podpisana/y _____ świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że:

- 1) **jestem/ nie jestem*** osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne,
- 2) **jestem/ nie jestem*** osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne,
- 3) **jestem/ nie jestem*** członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.

W przypadku ustalenia, że składający lub beneficjent rzeczywisty jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne:

- 1) wskazanie źródła majątku podmiotu:

- 2) wskazanie źródła pochodzenia wartości majątkowych pozostających w dyspozycji podmiotu:

miejsowość, data i podpis

**niepotrzebne skreślić*

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

OŚWIADCZENIE DOT. OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ OFERENTA

Ja, niżej podpisana/y _____ świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że:

- 1) **jestem/ nie jestem*** osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne,
- 2) **jestem/ nie jestem*** osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne,
- 3) **jestem/ nie jestem*** członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.

W przypadku ustalenia, że składający lub beneficjent rzeczywisty jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne:

- 1) wskazanie źródła majątku podmiotu:

- 2) wskazanie źródła pochodzenia wartości majątkowych pozostających w dyspozycji podmiotu:

miejsowość, data i podpis

**niepotrzebne skreślić*

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

OŚWIADCZENIE DOT. BENEFICJENTA RZECZYWISTEGO OFERENTA

Ja, niżej podpisana/y _____ świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że beneficjent rzeczywisty oferenta przystępującego do udziału w przetargu:

(nazwa oferenta)

- 1) **jest/ nie jest*** osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne,
- 2) **jest/ nie jest*** osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne,
- 3) **jest/ nie jest*** członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.

W przypadku ustalenia, że składający lub beneficjent rzeczywisty jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne:

- 1) wskazanie źródła majątku podmiotu:

- 2) wskazanie źródła pochodzenia wartości majątkowych pozostających w dyspozycji podmiotu:

miejsowość, data i podpis

*niepotrzebne skreślić

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

ZOBOWIĄZANIE DO AKTUALIZACJI INFORMACJI

Zobowiązuję się w trakcie trwania przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków i urządzeń przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku do niezwłocznego powiadomienia Organizatora – „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o. oraz kancelarii RK Legal – Rączkowski, Kwieciński Adwokaci Sp. p. o wszelkich zmianach dotyczących informacji zawartych w złożonych oświadczeniach.

imię i nazwisko, miejscowość, data i podpis

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu – formularz oferty wstępnej

OFERTA WSTĘPNA

Dane oferenta:

(nazwa, adres siedziby, nr KRS, nr NIP, nr REGON, imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji, nr tel., adres email)

zwanego dalej „Oferentem”.

1. Działając w imieniu i na rzecz Oferenta, w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przez „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na nieruchomości przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku (15-703), w ewidencji gruntów oznaczonej jako dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B11B/00049785/9 („Nieruchomość”), **składam/y ofertę wstępną zakupu prawa użytkownika wieczystego Nieruchomości** wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na Nieruchomości, za łączną kwotę:

_____ zł netto (słownie:

_____ złotych)

powiększoną o podatek VAT (23%).

2. Oświadczam/y, że Oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu oraz dokumentacją przetargową i akceptuje je bez zastrzeżeń. Oferent oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości w stosunku do Organizatora jakichkolwiek roszczeń i/ lub zastrzeżeń dotyczących sposobu przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyboru ofert.
3. Oświadczam/y, że Oferent jest związany treścią oferty do dnia przeniesienia prawa użytkownika wieczystego Nieruchomości oraz prawa własności budynków i urządzeń posadowionych na Nieruchomości, z zastrzeżeniem prawa do aktualizacji oferty zgodnie z postanowieniami Regulaminu Przetargu.

Załącznik:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 4 do Regulaminu Przetargu – informacja o sposobie finansowania Nieruchomości

INFORMACJA O SPOSOBIE FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

Dane oferenta:

(nazwa, adres siedziby, nr KRS, nr NIP, nr REGON, imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji, nr tel., adres email)

zwanego dalej „**Oferentem**”.

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta, **składam/y informację dotyczącą sposobu finansowania zakupu** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na nieruchomości przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku (15-703), w ewidencji gruntów oznaczonej jako dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00049785/9 („**Nieruchomość**”):

1. Sposób finansowania zakupu Nieruchomości:
 - zakup finansowany ze środków własnych
 - zakup finansowany z kredytu bankowego / pożyczki (w tym kredytu hipotecznego lub innego instrumentu finansowego)
 - zakup finansowany częściowo ze środków własnych, częściowo z kredytu bankowego / pożyczki (w tym kredytu hipotecznego lub innego instrumentu finansowego), tj. kwota PLN netto _____ (finansowanie własne), kwota PLN netto _____ (finansowanie zewnętrzne)
2. W przypadku finansowania zakupu Nieruchomości ze środków innych niż środki własne (w części lub w całości), Oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że:
 - a) uzyskanie finansowania następuje wyłącznie na ryzyko Oferenta,
 - b) brak uzyskania finansowania nie stanowi podstawy do:
 - uchylecia się od skutków złożonej oferty,
 - zmiany warunków przetargu,
 - zwrotu wpłaconego wadium/ zadatku,
 - odstąpienia od umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na Nieruchomości.
3. Oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że termin oraz sposób zapłaty ceny określone w Regulaminie Przetargu są wiążące niezależnie od zadeklarowanego sposobu finansowania i mogą podlegać zmianie wyłącznie w toku indywidualnych negocjacji z Organizatorem.

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Strona 11 z 26

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 5 do Regulaminu przetargu – klauzula informacyjna RODO

**Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.
w związku organizacją przetargu**

Mając na uwadze art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: *RODO*) informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest „NIBE-BIAWAR” **SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą przy ul. Prof. Andrzeja Kalicińskiego 1, 15-569 Białystok, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000030931, NIP: 5420200292, REGON: 05004240700000, wysokość kapitału zakładowego: 4.200.000,00 PLN (dalej: *Administrator*). Z Administratorem można się skontaktować pisząc na adres e-mail: rodo@biawar.com.pl

II. Cel, zakres, podstawa prawna oraz okres przetwarzania:

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- 1) **w przypadku udziału w przetargu osoby fizycznej** - podjęcie działań przed zawarciem umowy w związku z Państwa uczestnictwem w organizowanym przez Administratora przetargu, w tym m.in. organizacja przetargu, weryfikacja ofert, ocena i wybór oferty, negocjacje, a następnie, w przypadku wyboru Państwa oferty - zawarcie i wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez czas trwania przetargu, a w przypadku zawarcia umowy, przez okres jej obowiązywania;
- 2) **w przypadku udziału w przetargu innych podmiotów niż osoby fizyczne (np. osoby prawne), dla ich przedstawicieli** – realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegającego na organizacji przetargu, umożliwieniu nam kontaktu, w tym z wykorzystaniem skrzynki do e-Doręczeń, z reprezentantami, pełnomocnikami, osobami wskazanymi do kontaktu np. w ofercie lub w umowie, w celu zorganizowania przetargu, a następnie zawarcia i realizacji umowy – przez czas trwania przetargu, a w przypadku zawarcia umowy – przez okres jej obowiązywania;
- 3) wypełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w szczególności: w zakresie rozliczeń podatkowych i księgowych, prowadzenia korespondencji z organem publicznym – gdy dotyczy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z odpowiednimi przepisami prawa) – przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa odnoszących się do celów księgowo-finansowych;
- 4) o ile dotyczy - realizacja obowiązków prawnych w zakresie wskazanym w przepisach ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (dalej: *Ustawa AML*) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. ze stosownymi przepisami Ustawy AML, w szczególności w związku z prawnym obowiązkiem realizacji oceny ryzyka związanego z praniem pieniędzy i finansowaniem terroryzmu oraz stosowania środków bezpieczeństwa finansowego. Takie dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat, licząc od dnia zakończenia z Państwem stosunków gospodarczych lub od dnia przeprowadzenia transakcji okazjonalnej, która dotyczy

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Państwa - o ile nie wystąpią okoliczności, z których będzie wynikała konieczność przechowywania danych osobowych przez dłuższy okres. Wyniki analiz, o których mowa w art. 34 ust. 3 Ustawy AML, będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od dnia ich przeprowadzenia (stosownie do art. 49 Ustawy AML);

- 5) realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu lub prawnie uzasadnionego interesu Klienta (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegającego na ustaleniu, dochodzeniu i obrony przed roszczeniami, w tym przypadku postępowania o unieważnienie umowy (o ile mogą wystąpić) - przez czas niezbędny do realizacji danego działania, nie dłużej niż do czasu przedawnienia roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

III. Informacja o odbiorcach danych

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, ich odbiorcami mogą być:

- 1) upoważnieni pracownicy i/lub współpracownicy Administratora,
- 2) współpracujący z nami dostawcy m.in.: usług prawnych, usług podatkowych, usług bankowych, usług finansowych, usług informatycznych,
- 3) organy władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach wynikających wprost z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym może to być Generalny Inspektor Informacji Finansowej (GIIF),
- 4) inne podmioty, które w ramach np. umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe, np. w ramach powierzenia przetwarzania danych.

IV. Kategorie i źródło danych

1. Jeśli Państwa dane osobowe nie zostały pozyskane bezpośrednio od Państwa, informujemy, że pozyskaliśmy dane np. od kancelarii prawnej, która zapewnia nam doradztwo prawne. Przetwarzane będą Państwa dane zwykłe takie jak: imię, nazwisko, dane adresowe, numer telefonu, obywatelstwo, adres e-mail, numer identyfikacyjny dokumentu tożsamości, PESEL, miejsce zatrudnienia, stanowisko lub inne dane osobowe wymagane na mocy przepisów prawa, takich jak Ustawa AML.
2. Jeśli Państwa dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Państwa, informujemy, że podanie tych danych przez Państwa jest dobrowolne, niemniej odmowa ich podania - może uniemożliwić udział w przetargu, a następnie zawarcie umowy z Administratorem.

V. Prawa związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych

Przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- 1) prawo żądania od Administratora dostępu do Państwa danych osobowych, w tym do uzyskania ich kopii,
- 2) prawo sprostowania Państwa danych, które są nieprawidłowe, w tym uzupełnienia danych niekompletnych,
- 3) prawo usunięcia Państwa danych,
- 4) prawo ograniczenia przetwarzania Państwa danych,
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- 6) prawo do przenoszenia Państwa danych.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

VI. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)

1. Co do zasady Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. poza EOG (Europejski Obszar Gospodarczy), ani nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.
2. Jednakże, w przypadku zajęcia uzasadnionej potrzeby dokonania takiego transferu przez nas jako Administratora, w tym wobec korzystania przez nas z narzędzi firm, których siedziba jest poza EOG lub gdy mogą one przechowywać dane w państwach trzecich, przekazanie danych może się odbywać poza EOG, do takich krajów, względem których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, a w przypadku braku takiej decyzji - na podstawie np. standardowych klauzul ochrony danych (art. 46 ust. 2 RODO) lub przy zapewnieniu innego mechanizmu legalizującego przekazanie oraz zapewniającego ochronę danych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do przekazywania danych poza EOG może dochodzić zgodnie z art. 49 RODO, o ile mają zastosowanie warunki tam wskazane. Informacje o stosowanych przez Administratora zabezpieczeniach można uzyskać kontaktując się z Administratorem.

VII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

VIII. Skarga

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa. W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

**Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO od Rączkowski, Kwieciński Adwokaci spółka partnerska
w związku ze wsparciem prawnym dla „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o. przy organizacji przetargu**

Mając na uwadze Art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest „RĄCZKOWSKI, KWIECIŃSKI” ADWOKACI SPÓŁKA PARTNERSKA z siedzibą w Warszawie (03-736), Pl. Konesera 10a, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000265215, NIP: 7010041145 (dalej: *Administrator*). Mogą Państwo skontaktować się z nami dzwoniąc pod numer telefonu: +48 22 380 33 44 lub pisząc na adres e-mail: rodo@rklegal.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Z naszym Inspektorem Ochrony Danych (dalej: *Inspektor* lub *IOD*) można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych oraz wykonywaniem przysługujących Państwu na mocy RODO np. pisząc na adres e-mail: rodo@rklegal.pl.

III. Cel, zakres, podstawa prawna oraz okres przetwarzania:

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- 1) realizacji ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w szczególności wynikających z przepisów prawnych odnoszących się do świadczenia pomocy prawnej przez adwokatów lub radców prawnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami prawa) na rzecz „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o. (KRS: 000030931) (dalej: *Klient*) w szczególności w związku organizacją przetargu oraz obsługą depozytu adwokackiego.
Takie dane będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku, w którym świadczono pomoc prawną, w którym dane osobowe zostały zgromadzone;
- 2) o ile dotyczy - realizacja obowiązków prawnych w zakresie wskazanym w przepisach ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (dalej: *Ustawa AML*) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. ze stosownymi przepisami Ustawy AML, w szczególności w związku z prawnym obowiązkiem realizacji oceny ryzyka związanego z praniem pieniędzy i finansowaniem terroryzmu oraz stosowania środków bezpieczeństwa finansowego.
Takie dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat, licząc od dnia zakończenia z Państwem stosunków gospodarczych lub od dnia przeprowadzenia transakcji okazjonalnej, która dotyczy Państwa - o ile nie wystąpią okoliczności, z których będzie wynikała konieczność przechowywania danych osobowych przez dłuższy okres. Wyniki analiz, o których mowa w art. 34 ust. 3 Ustawy AML, będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od dnia ich przeprowadzenia (stosownie do art. 49 Ustawy AML);
- 3) realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu lub prawnie uzasadnionego interesu Klienta (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegającego na:

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

- a) umożliwienia nam kontaktu, prawidłowej weryfikacji tożsamości osób, pełnomocnictw i przekazanie danych osobowych do Klienta w zw. z ww. doradztwem prawnym dla Klienta, prowadzenie depozytu adwokackiego – przez okres niezbędny do realizacji doradztwa prawnego na rzecz Administratora;
- b) ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami (o ile mogą wystąpić) - przez czas niezbędny do realizacji danego działania, nie dłużej niż do czasu przedawnienia roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

WAŻNE: Okres przechowywania danych osobowych zgromadzonych w ramach wykonywania zawodu wynosi 10 lat od końca roku, w którym świadczono pomoc prawną, w którym dane osobowe zostały zgromadzone.

IV. Informacja o odbiorcach danych

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, ich odbiorcami mogą być:

- 1) upoważnieni pracownicy i/lub współpracownicy Administratora, a także Klient,
- 2) współpracujący z nami dostawcy m.in.: usług podatkowych, usług bankowych, usług finansowych, usług informatycznych,
- 3) organy władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach wynikających wprost z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym może to być Generalny Inspektor Informacji Finansowej (GIIF),
- 4) inne podmioty, które w ramach np. umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe, np. w ramach powierzenia przetwarzania danych.

V. Kategorie i źródło danych

1. Jeśli Państwa dane osobowe nie zostały pozyskane bezpośrednio od Państwa, informujemy, że pozyskaliśmy dane np. od Klienta. Przetwarzane będą Państwa dane zwykłe takie jak: imię, nazwisko, dane adresowe, numer telefonu, obywatelstwo, adres e-mail, numer identyfikacyjny dokumentu tożsamości, PESEL, miejsce zatrudnienia, stanowisko lub inne dane osobowe wymagane na mocy przepisów prawa, takich jak Ustawa AML.
2. Jeśli Państwa dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Państwa, informujemy, że podanie tych danych przez Państwa jest dobrowolne, niemniej odmowa ich podania - może uniemożliwić udział w przetargu.

VI. Prawa związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych

Przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- 1) prawo żądania od Administratora dostępu do Państwa danych osobowych, w tym do uzyskania ich kopii; w przypadku danych osobowych przetwarzanych w związku ze świadczeniem przez nas pomocy prawnej i objętych tajemnicą zawodową - uprawnienie to przysługuje wyłącznie w zakresie, w jakim nie narusza ono obowiązku zachowania przez adwokata lub radcę prawnego tajemnicy zawodowej,
- 2) prawo sprostowania Państwa danych, które są nieprawidłowe, w tym uzupełnienia danych niekompletnych,
- 3) prawo usunięcia Państwa danych,

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

- 4) prawo ograniczenia przetwarzania Państwa danych; w przypadku danych osobowych przetwarzanych w związku ze świadczeniem przez nas pomocy prawnej i objętych tajemnicą zawodową - uprawnienie to przysługuje wyłącznie w zakresie, w jakim nie narusza ono obowiązku zachowania przez adwokata lub radcę prawnego tajemnicy zawodowej,
- 5) prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 6) prawo do przenoszenia Państwa danych (o ile to uprawnienie znajdzie zastosowanie).

VII. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)

1. Co do zasady Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. poza EOG (Europejski Obszar Gospodarczy), ani nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.
2. Jednakże, w przypadku zajścia uzasadnionej potrzeby dokonania takiego transferu przez nas jako Administratora, w tym wobec korzystania przez nas z narzędzi firm, których siedziba jest poza EOG lub gdy mogą one przechowywać dane w państwach trzecich, przekazanie danych może się odbywać poza EOG, do takich krajów, względem których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, a w przypadku braku takiej decyzji - na podstawie np. standardowych klauzul ochrony danych (art. 46 ust. 2 RODO) lub przy zapewnieniu innego mechanizmu legalizującego przekazanie oraz zapewniającego ochronę danych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do przekazywania danych poza EOG może dochodzić zgodnie z art. 49 RODO, o ile mają zastosowanie warunki tam wskazane. Informacje o stosowanych przez Administratora zabezpieczeniach można uzyskać kontaktując się z Administratorem lub IOD-em zgodnie z pkt. I lub II powyżej.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

IX. Skarga

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa. W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 6 do Regulaminu Przetargu – list intencyjny

LIST INTENCYJNY

Niniejszy list Intencyjny wchodzi w życie z datą późniejszą spośród dat wskazanych na końcu przy kwalifikowanych podpisach elektronicznych stron i zostaje zawarty pomiędzy:

- I. „NIBE-BIAWAR” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ul. prof. Andrzeja Kalicińskiego 1, 15- 569 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 000030931, REGON 050042407, NIP 5420200292KRS, reprezentowaną przez:

[***] - [***]

zwaną dalej „NIBE-BIAWAR”,

oraz

II.

reprezentowanego/ reprezentowaną przez:

[***] - [***]

zwanym/ zwaną dalej „Oferentem”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Zważywszy, że:

- I. NIBE-BIAWAR jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zlokalizowanej pod adresem al. Jana Pawła II 57, 15-703 Białystok, składającej się z dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00049785/9 oraz właścicielem budynków i urządzeń na niej posadowionych (nieruchomość oraz budynki i urządzenia zwane dalej łącznie „Nieruchomością”);
- II. NIBE-BIAWAR ogłosił pisemny i nieograniczony przetarg („Przetarg”) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń na niej posadowionych na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu;
- III. Oferent wyraził zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń na niej posadowionych (dla celów niniejszego listu intencyjnego dalej zwanego także „nabyciem Nieruchomości”) i zgodnie z Regulaminem Przetargu:

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

- a. *dokonał zgłoszenia (§4. ust. 2),*
- b. *zapoznał się z dokumentacją przetargową (§4. ust. 4),*
- c. *złożył oświadczenie o zachowaniu poufności (§5. ust. 1)*
- d. *wpłacił wadium (§6. ust. 1 i 2),*
- e. *złożył Ofertę Wstępną nabycia Nieruchomości (§7. ust. 1 i 2);*

IV. *Celem doprowadzenia do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na Nieruchomości konieczne jest ustalenie kolejnych działań Stron oraz terminów ich podjęcia.*

Strony, działając na podstawie §8. ust. 4 Regulaminu Przetargu, zawierają niniejszy list intencyjny („List Intencyjny”).

§1.

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony wyrażają wolę podjęcia negocjacji zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń na niej posadowionych („**Umowa Sprzedaży**”) i zobowiązują się prowadzić negocjacje w dobrej wierze, z poszanowaniem zasad lojalności i uczciwości kupieckiej.
2. Oferent oświadcza, że:
 - 1) po zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości potwierdza zainteresowanie jej nabyciem;
 - 2) nie zachodzą przesłanki wykluczające udział Oferenta w Przetargu;
 - 3) akceptuje zasady nabycia Nieruchomości określone w Regulaminie Przetargu, w tym zasady zapłaty ceny;
 - 4) nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości w stosunku do Organizatora jakichkolwiek roszczeń i/ lub zastrzeżeń dotyczących sposobu przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyboru ofert;
 - 5) dysponuje środkami własnymi lub zapewni zewnętrzne źródła finansowania umożliwiające zapłatę ceny;
 - 6) przyjmuje do wiadomości, że NIBE-BIAWAR nie jest związany ofertami złożonymi w toku Przetargu;
 - 7) akceptuje możliwość zawarcia przez NIBE-BIAWAR listu intencyjnego z innym oferentem (oferentami);
 - 8) akceptuje zasady zwrotu i przepadku wadium wynikające z Regulaminu Przetargu.
3. NIBE-BIAWAR oświadcza, że Oferta Wstępna:
 - 1) spełnia kryteria formalne określone w Regulaminie Przetargu;
 - 2) została pozytywnie oceniona przez Komisję Przetargową.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

§ 2.

DUE DILIGENCE I OFERTA KOŃCOWA

1. Przed złożeniem oferty końcowej („Oferta Końcowa”), Oferent jest uprawniony do przeprowadzenia badania prawnego Nieruchomości („Due Diligence”) w zakresie przez siebie określonym. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem Due Diligence ponosi Oferent.
2. NIBE-BIAWAR:
 - 1) udostępni Oferentowi, na jego uzasadnione żądanie, dokumenty oraz informacje pozostające w jego posiadaniu, niezbędne do przeprowadzenia Due Diligence,
 - 2) może w każdym czasie zwrócić się do Oferenta z żądaniem udzielenia informacji o statusie prac związanych z Due Diligence, a Oferent zobowiązany jest do udzielenia rzetelnej odpowiedzi w rozsądnym terminie.
3. W terminie **4 (czterech) tygodni** od dnia podpisania Listu Intencyjnego Oferent zobowiązuje się do złożenia NIBE-BIAWAR oświadczenia o przeprowadzeniu badania Due Diligence lub oświadczenia o odstąpieniu od przeprowadzania Due Diligence,
4. W terminie **5 (pięciu) tygodni** od dnia podpisania Listu Intencyjnego Oferent zobowiązuje się do złożenia NIBE-BIAWAR **Oferty Końcowej** (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Regulaminu Przetargu), bądź oświadczenia o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej (co będzie równoważne z odstąpieniem Oferenta od dalszego udziału w Przetargu).
5. W przypadku niedochowania terminu określonego w ust. 3 powyżej, tj. niezłożenia oświadczenia o przeprowadzeniu badania Due Diligence lub oświadczenia o odstąpieniu od przeprowadzania Due Diligence, bądź terminu określonego w ust. 4 powyżej, tj. niezłożenia Oferty Końcowej, bądź niezłożenia oświadczenia o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej, wadium **przepada** na rzecz NIBE-BIAWAR.
6. W przypadku złożenia przez Oferenta, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, oświadczenia o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej, wadium podlega **zwrotowi**.
7. Z zastrzeżeniem przypadku zawarcia Umowy Przedwstępnej, NIBE-BIAWAR nie jest związany Ofertą Końcową. W przypadku odrzucenia przez NIBE-BIAWAR Oferty Końcowej (z podaniem lub bez podania przyczyny), wadium podlega **zwrotowi**. Z wyłączeniem roszczenia o zwrot wadium, Oferentowi nie przysługują wobec NIBE-BIAWAR żadne inne roszczenia z tego tytułu.

§ 3.

UMOWA PRZEDWSTĘPNA I UMOWA SPRZEDAŻY

1. Równoległe do czynności określonych w § 2 powyżej, w terminie **4 (czterech) tygodni** od dnia podpisania Listu Intencyjnego, Strony podejmą negocjacje treści Umowy Sprzedaży, a w przypadku Oferenta finansującego nabycie Nieruchomości z innych środków niż środki własne – także umowy przedwstępnej („Umowa Przedwstępna”). W przypadku zawarcia Umowy Przedwstępnej, przez „Umowę Sprzedaży” Strony rozumieją umowę przyrzeczoną sprzedaży.
2. Umowa Sprzedaży lub Umowa Przedwstępna zostanie zawarta w terminie do **30 (trzydziestu) dni** od dnia wyboru Oferty Końcowej.
3. Umowa Przedwstępna (o ile zostanie zawarta) przewidywać będzie m. in. obowiązek wpłaty zadatku zgodnie z Regulaminem Przetargu oraz termin zawarcia Umowy Sprzedaży.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Oferenta do zawarcia Umowy Sprzedaży, wadium **przepada** na rzecz NIBE-BIAWAR.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

5. Zadek (na poczet części zadatku zaliczone będzie wadium) **przepada** na rzecz NIBE-BIAWAR:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Oferenta od Umowy Przedwstępnej, przy czym brak wpłaty zadatku (tj. pozostałej części zadatku - po zaliczeniu na jego poczet wadium), będzie poczytywany jako odstąpienie od Umowy Przedwstępnej z winy Oferenta,
 - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez Oferenta do zawarcia Umowy Sprzedaży w wykonaniu Umowy Przedwstępnej, w tym w przypadku nieuzyskania finansowania nabycia Nieruchomości.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez NIBE-BIAWAR do zawarcia Umowy Sprzedaży w wykonaniu Umowy Przedwstępnej z przyczyn leżących po stronie NIBE-BIAWAR, zadek (na poczet którego zaliczone będzie wadium) podlega **zwrotowi** na rzecz Oferenta.

§ 4.

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Oferenta w związku z realizacją Listu Intencyjnego, w tym negocjacjami treści Umowy Przedwstępnej, Umowy Sprzedaży, wyników Due Diligence, stanowią informacje poufne („**Informacje Poufne**”).
2. Ujawnienie Informacji Poufnych może mieć miejsce wyłącznie w przypadkach przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub za uprzednią pisemną zgodą NIBE-BIAWAR.
3. Obowiązek nieujawniania Informacji Poufnych obejmuje wszystkie podmioty związane ze Oferentem, w tym doradców, kancelarie prawne, podatkowe, instytucje finansowe, itd. Oferent ponosi odpowiedzialność za naruszenia dokonane przez te podmioty.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Oferenta bezterminowo, także w razie unieważnienia przetargu.
5. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Oferent zobowiązuje się do zapłaty na rzecz NIBE-BIAWAR kary w wysokości **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**, za każde stwierdzone naruszenie. Oferent uiszczy karę w terminie **7 (siedmiu) dni** od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 5.

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja, zawiadomienia oraz informacje składane w związku z realizacją niniejszego Listu Intencyjnego będą dokonywane w formie elektronicznej.
2. Adresami email właściwymi do korespondencji elektronicznej są:
 - 1) NIBE-BIAWAR: *przetarg.nibe-biawar@rklegal.pl*
 - 2) Oferent: [***]Zmiana adresu email wymaga uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany Listu Intencyjnego.
3. Wszelkie dokumenty wymagające podpisu zwykłego będą opatrzone elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. List Intencyjny nie stanowi zobowiązania do zawarcia Umowy Przedwstępnej lub Umowy Sprzedaży.
2. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 2, zmiana Listu Intencyjnego wymaga zachowania formy opatrzonej elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi obu Stron.
3. Wszelkie terminy pisane wielką literą, a nie zdefiniowane w Liście Intencyjnym, mają znaczenie przypisane im w Regulaminie Przetargu.
4. W sprawach nieuregulowanych w Liście Intencyjnym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. List Intencyjny został sporządzony w formie opatrzonej elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi.

NIBE-BIAWAR:

OFERENT:

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 7 do Regulaminu Przetargu – oświadczenie o odstąpieniu od przeprowadzania badania *due dilligence*

**OŚWIADCZENIE
O Odstąpieniu od przeprowadzania badania due diligence**

Dane oferenta:

(nazwa, adres siedziby, nr KRS, nr NIP, nr REGON, imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji, nr tel., adres email)

zwanego dalej „**Oferentem**”.

1. Działając w imieniu i na rzecz Oferenta, oświadczam/y iż Oferent odstępuje od przeprowadzania badania prawnego (*Due Diligence*) nieruchomości oraz budynków i urządzeń przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku (15-703), oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00049785/9 („**Nieruchomość**”).
2. Oświadczam/y, że Oferent akceptuje stan Nieruchomości.

Załączniki:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 8 do Regulaminu Przetargu – oświadczenie o odstąpieniu od składania Oferty Końcowej

**OŚWIADCZENIE
O ODSTĄPIENIU OD SKŁADANIA OFERTY KOŃCOWEJ**

Dane oferenta:

(nazwa, adres siedziby, nr KRS, nr NIP, nr REGON, imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji, nr tel., adres email)

zwanego dalej „**Oferentem**”.

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta, oświadczam/y iż Oferent odstępuje od składania Oferty Końcowej w przetargu na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków i urządzeń przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku (15-703), oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00049785/9 („**Nieruchomość**”). W związku z odstąpieniem od składania Oferty Końcowej Oferent odstępuje od dalszego udziału w przetargu.

Załączniki:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta

Miejscowość, data: _____

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta: _____

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji: _____

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załącznik nr 9 do Regulaminu Przetargu – formularz oferty końcowej

OFERTA KOŃCOWA

Dane oferenta:

(nazwa, adres siedziby, nr KRS, nr NIP, nr REGON, imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji, nr tel., adres email)

zwanego dalej „Oferentem”.

1. Działając w imieniu i na rzecz Oferenta, po przeprowadzeniu badania prawnego (*Due Diligence*) / wobec odstąpienia od przeprowadzania badania prawnego (*Due Diligence*)* nieruchomości oraz budynków i urządzeń przy al. Jana Pawła II 57 w Białymstoku (15-703), w ewidencji gruntów oznaczonej jako dz. ew. nr 541/2, obręb 4, Starosielce Płn., o powierzchni 3,8125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00049785/9 („Nieruchomość”), **Oferent składa ofertę końcową zakupu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawem własności budynków i urządzeń na niej posadowionych**, za kwotę:

_____ zł netto (słownie:

_____ złotych)

powiększoną o podatek VAT (23%).

Wskazana cena sprzedaży uwzględnia wartość 12-miesięcznego czynszu z tytułu najmu części Nieruchomości określonej w § 1 ust. 2 Regulaminu Przetargu, tj. kwotę **960.000,00 zł netto** (słownie: **dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) powiększoną o podatek VAT (23%).

2. Oferent oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości w stosunku do Organizatora jakichkolwiek roszczeń i/ lub zastrzeżeń dotyczących sposobu przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyboru Oferty Końcowej.
3. Oferent oświadcza, że akceptuje treść *Umowy Sprzedaży / oraz Umowy Przedwstępnej*.*
4. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości, nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz wyraża wolę zawarcia *Umowy Przedwstępnej / Umowy Sprzedaży*.* W związku z powyższym Oferent nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości w stosunku do Organizatora jakichkolwiek roszczeń i/ lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, w tym w stosunku do danych podanych w ramach postępowania przetargowego (w tym wynikających z ewentualnych wad lub nieaktualności danych podanych przez Organizatora).
5. Oferent oświadcza, że cena zakupu Nieruchomości zostanie sfinansowana ze *środków własnych/ będzie pochodzić z finansowania zewnętrznego podmiotu finansującego*, tj.:

- na potwierdzenie czego Oferent załącza stosowne potwierdzenie od ww. podmiotu.*

Strona 25 z 26

Sporządzony na zlecenie „NIBE-BIAWAR” Sp. z o.o.

Załączniki:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta
- oświadczenie podmiotu finansującego*

Miejscowość, data:

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta:

Podpis Oferenta / osoby uprawnionej do reprezentacji:

**niepotrzebne skreślić*