



apl. adw. Adrian Gołębiewski

Associate, Real Estate Department

Jak mogę pomóc

Specjalizuję się w prawie cywilnym i administracyjnym w zakresie nieruchomości i inwestycji budowlanych. Posiadam doświadczenie w obsłudze prawnej spółek deweloperskich, m.in. w procesie nabywania i sprzedawania nieruchomości, w tym w prowadzeniu badań due diligence.

Zajmuję się postępowaniami administracyjnymi i sądowymi w zakresie nieruchomości.

Doświadczenie

Doświadczenie zdobywałem pracując w międzynarodowych korporacjach oraz kancelariach prawnych, a także w trakcie praktyk w jednostkach administracji publicznej oraz sądach powszechnych. W ramach działalności studenckiej na Uniwersytecie Warszawskim współpracowałem w Klinice Prawa UW, gdzie pomagaliśmy osobom w trudnej sytuacji materialnej, potrzebującym porad prawnych.

Postępowania sądowe i administracyjne

Posiadam doświadczenie w występowaniu przed sądami w sprawach cywilnych. Wraz z zespołem prowadzę postępowania cywilne oraz administracyjne dotyczące m.in. odszkodowań za wady nieruchomości, odszkodowań z tytułu szkód planistycznych, sporów na tle realizowania umów o roboty budowlane, postępowań dot. kontroli wyrobów budowlanych, postępowań przed Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz postępowań restrykcyjnych, a także odwołań od decyzji o warunkach zabudowy, środowiskowych uwarunkowaniach czy pozwoleń na budowę.

Obsługa procesu budowlanego

Wspieram firmy w obsłudze projektów budowlanych, od etapu przygotowania umowy z architektem i umowy wykonawczej, poprzez etap realizacji inwestycji, aż do rozliczenia kontraktu z uczestnikami projektu. Opracowuję, opiniuję i negocjuję warunki umów z kontrahentami klienta. Pracuję przy sporządzaniu umów i pism wzmacniających i zabezpieczających pozycję prawną klienta w relacjach z kontrahentami.

Due diligence nieruchomości

Uczestniczę w przygotowywaniu szeregu analiz prawnych nieruchomości pod kątem planowanych inwestycji (*due diligence*). Nasze rekomendacje skutkowały usprawnieniem procesu inwestycyjnego na etapie jego realizacji oraz umożliwiły klientom uniknięcia znaczących ryzyk prawnych dotyczących inwestycji.

Wsparcie producentów wyrobów budowlanych

W ramach wsparcia producentów wyrobów budowlanych doradzam w zakresie prowadzonych postępowań administracyjnych dot. kontroli wyrobów budowlanych prowadzonych przez organy nadzoru budowlanego. Wspieram producentów wyrobów budowlanych na etapie kontroli wyrobu, a także odwołania od decyzji i postanowień wydanych przez organy nadzoru budowlanego oraz skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Odszkodowania za nieruchomości

Wraz z zespołem wspieram klientów w sprawach odszkodowań za szkody planistyczne – gdy wartość nieruchomości uległa obniżeniu wskutek uchwalenia albo zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obrót nieruchomościami rolnymi

Sporządziłem analizy i rekomendacje w zakresie obrotu nieruchomościami rolnymi, z uwzględnieniem postanowień ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, wynikających z niej ograniczeń w obrocie tego typu nieruchomościami oraz praktyk przyjętych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Dodatkowe Informacje

Pracę magisterską pisałem pod kierunkiem prof. dr hab. Adama Brzozowskiego w Katedrze Prawa Cywilnego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego na temat wynagrodzenia wykonawcy w umowie o roboty budowlane.

Edukacja

- Aplikacja Adwokacka – Okręgowa Rada Adwokacka w Warszawie (w trakcie)

- Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego (2020)

Języki obce

- angielski

Informacje

+48 221 654 352

adrian.golebiewski@rklegal.pl

[LinkedIn](#)

[Vcard](#)